



TRAVAUX TERMINES !

LOTISSEMENT LIVRE

Que vous soyez investisseurs à la recherche d'une offre prometteuse ou que vous souhaitiez simplement construire votre propre havre de paix, ce terrain est fait pour vous.

Situé au cœur de Revel, à proximité des commodités locales, des écoles et des transports en commun, notre lotissement est parfaitement adapté aux familles et aux professionnels en quête d'un lieu de vie paisible. Avec ses espaces verts soigneusement aménagés, ses rues calmes et son ambiance conviviale, notre lotissement est prêt à accueillir votre projet.

A seulement 5 min, le lac de Saint-Ferréol vous attend pour se baigner ou s'amuser en famille et profiter des balades environnantes.

Les terrains sont viabilisés et prêts à construire immédiatement.

Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire ou d'investir dans notre programme « Lourmette ». Contactez nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et planifier une visite. Votre nouveau chez vous vous attend !

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ AU COEUR DE VILLE DE REVEL
- ★ ENTRE VILLE ET NATURE
- ★ PROFITEZ D'UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL

Plan de COMPOSITION

Edition du 18/06/2024 10:26:22



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
2 - Libre	350 m2	200 m2	0,0 m2		37 900,00€
3 - Libre	350 m2	200 m2	0,0 m2		37 900,00€
4 - Libre	350 m2	200 m2	0,0 m2		37 900,00€
5 - Libre	670 m2	350 m2	0,0 m2	Lot destiné aux professions libérales + habitation	82 900,00€
7 - Libre	350 m2	200 m2	0,0 m2		37 900,00€
9 - Libre	400 m2	300 m2	0,0 m2	Lot destiné aux professions libérales + habitation	47 900,00€
10 - Libre	350 m2	200 m2	0,0 m2		37 900,00€
12 - Libre	350 m2	200 m2	0,0 m2		37 900,00€
13 - Libre	350 m2	200 m2	0,0 m2		37 900,00€
14 - Libre	380 m2	300 m2	0,0 m2	Lot destiné aux professions libérales + habitation	49 900,00€
15 - Libre	558 m2	350 m2	0,0 m2	Lot destiné aux professions libérales + habitation	74 900,00€
18 - Libre	575 m2	250 m2	0,0 m2		59 900,00€
19 - Libre	475 m2	250 m2	0,0 m2		47 900,00€
20 - Optionné	400 m2	250 m2	0,0 m2		44 900,00€
21 - Optionné	400 m2	250 m2	0,0 m2		44 900,00€
23 - Libre	300 m2	200 m2	0,0 m2		35 900,00€
27 - Libre	400 m2	250 m2	0,0 m2		44 900,00€
28 - Libre	400 m2	250 m2	0,0 m2		42 900,00€
29 - Libre	459 m2	250 m2	0,0 m2		47 900,00€
30 - Libre	400 m2	250 m2	0,0 m2		44 900,00€

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
31 - Libre	400 m2	250 m2	0,0 m2		44 900,00€
32 - Libre	400 m2	250 m2	0,0 m2		44 900,00€
33 - Libre	400 m2	250 m2	0,0 m2		44 900,00€

Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 18/06/2024 10:26:22

INFORMATION COMMERCIALE

- * Les lots 6 à 14 seront grevés d'une servitude plantandi en fond de lot
- * Les lots 2, 3, 6, 7, 8 seront uniquement en R+0
- * Les lots 16 à 18, 21 à 37 seront grevés d'une servitude plantandi sur le lot
- * Certains lots sont destinés aux professions libérales (obligation de 2 logements par lot)

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Les frais de notaire
- * Les frais de géomètre : 480€ TTC
- * La caution équipements communs : 500 €
- * La caution obligation acquéreurs : 500 €
- * Création association syndicale : 100€
- * Forfait impôt foncier : 50€
- * Les taxes du permis de construire : TAP, PAC TA (3,5% part communale 1,3% part départementale, 0,40% Part archéologique)
- * PFAC : 3 pièces : 3700€, 4 pièces : 4600€

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

DOMINGO-PLANES Florence
24 Avenue de Soreze - 31250 REVEL France

Géomètre

VALORIS GEOMETRE-EXPERT
61 ROUTE DE TOULOUSE - 31190 AUTERIVE France
Tel : 0561505653 - Email : toulouse@valoris.expert

